



esas
GAYRİMENKUL

SARAYBAHÇE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİC. A.Ş.

20/09/2021

KOCAELİ ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Sanayi Mahallesi Ömer Türkçakal Bulvarı No:7 İzmit / KOCAELİ adresinde faaliyette bulunan 41 Burda adlı Alışveriş Merkezimizde Esnaf ve sanatkar işletmecilerine rayiç kira bedeli üzerinden kiraya verilmek üzere, toplam satış alanının yüzde beşi oranında 3.055,34 m² kiralanabilir alan (mağaza/kiosk) bulunmaktadır.

Geleneksel, kültürel ve sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin icra edilmesi amacıyla en fazla rayiç kira bedelinin dörtte biri tutarıyla kiraya vermek üzere, hizmet katında toplam 204,96 m² kiralanabilir alan bulunmaktadır.

Başvurularınızı 41 Burda Alışveriş Merkezi Yönetimi'ne yazılı olarak aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,

41 Burda AVM
Sanayi Mah. Ömer Türkçakal Bulvarı No:7
İzmit / KOCAELİ
Tel: 0262 335 55 50
www.41burda.com

Ali Durmuş
KOCAELİ
ESNAF VE SANATKARLAR
ODASI
Alemda V.D. No: 5114

SARAYBAHÇE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİC. A.Ş.

Esas Plaza, Rüzgarlıbahçe Mah. Kavak Sok
No:29 Kavacık 34805 Beykoz - İstanbul
T: +90 216 681 85 11 F: +90 216 322 54 42



esas
GAYRİMENKUL

SARAYBAHÇE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİC. A.Ş.

SANATKARLAR İÇİN AYRILAN BİRİMLERİN RAYİÇ BEDELLERİ		
MAĞAZA MAHAL NO	M ²	KİRA (M ² /AY)
B112	32,68	200 TL
B114	33,11	200 TL
B115	44,72	200 TL
94A	49,20	200 TL

FUNDA OLGUN
41 BURDA AYI MÜDÜRÜ

SARAYBAHÇE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİC. A.Ş.

Esas Plaza, Rüzgarlıbahçe Mah. Kavak Sok

No:29 Kavacık 34805 Beykoz - İstanbul

T: +90 216 681 85 11 F: +90 216 322 54 42